



COMUNE DI S. DORLIGO DELLA VALLE – OBČINA DOLINA
(TRIESTE – TRST)

DETERMINAZIONE - ODLOČBA

PROVVEDIMENTO DD.
UKREP Z DNE

22.01.2020

N.
ŠT.

36 /D

N. PROGRESSIVO
ZAPOREDNA ŠT.

38

OGGETTO – PREDMET:

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFUNZIONALIZZAZIONE, MIGLIORAMENTO NORMATIVO ED IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE PREŽIHOV VORANC DI DOLINA 419 (II LOTTO).
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.

CUP MASTER C73E18000060006, CUP C77G19000000005

CIG [7985205F9C]

SPESA – STROŠEK:	€	
------------------	---	--

AREA
SEKTOR:

LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E CULTURA/GRADBENE INVESTICIJE, OKOLJE IN KULTURA

UNITA' OPERATIVA
OPERATIVNA ENOTA:

LAVORI PUBBLICI/GRADBENE INVESTICIJE

RESPONSABILE
ODGOVORNI:

MITJA LOVRIHA

VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL.

V SMISLU 4. odstavka 151 čl. Z.U. 267/2000 U.B.K.U.

Il Responsabile P.O. Area Servizi Economico-Finanziari
Načelnik O.P. Področje Ekonomsko-Finančnih Služb

(dr. Martina Kosmina)

PUBBLICATO ALL'ALBO - OBJAVLJEN NA OGLASNI DESKI

(Ai sensi dell'art. 1 della L.R. 11/12/2003, n. 21, come modificato dall'art. 20, comma 1 della L.R. 26/12)
(V smislu 1. čl. D.Z. št. 21 z dne 11.12.2003, kot je bil spremenjen s 1. odstavkom 20. člena D.Z. 26/12)

dal
od

al
do

IL RESPONSABILE – ODGOVORNI

Premesso che:

- la scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina è stata chiusa nell'agosto 2015 in quanto le analisi effettuate nel corso dell'estate hanno accertato la presenza nella pavimentazione di materiali contenenti amianto;
- nello stesso mese di agosto 2015 è stata eseguita la bonifica della pavimentazione della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina;
- l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di intraprendere un più ampio progetto generale a lungo termine, con lo scopo di recuperare e riqualificare (anche a fasi) la scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina;

Tenuto conto che gli obiettivi dell'Amministrazione comunale in generale sono i seguenti:

- concentrazione della maggior parte della popolazione della scuola primaria del territorio comunale in un'unica struttura moderna e innovativa posizionata in una zona baricentrica del capoluogo di San Dorligo della Valle/Dolina;
- centralizzazione e ottimizzazione territoriale e urbanistica del servizio scolastico nella predetta area baricentrica del territorio comunale laddove sono già presenti e attive le altre realtà didattiche quali la Scuola secondaria di primo grado Simon Gregorčič e il polo scolastico per l'infanzia (scuola d'infanzia e asilo nido) edificato nei primi anni 2000. Inoltre in tale area trova localizzazione anche il centro sportivo comunale Silvano Klabjan, attrezzato con una palestra multidisciplinare e vari campi da calcio, pallacanestro e pallavolo esterni, da sempre utilizzati da parte delle scuole presenti sul territorio;
- in conseguenza di tale centralizzazione, obiettivo dell'Amministrazione è quello di ottimizzare la gestione complessiva dell'attività scolastica e dei servizi connessi oltreché di ridurre in modo consistente di gestione e manutenzione delle infrastrutture scolastiche stesse;

Rilevato che il risultato atteso dalla predetta operazione è la restituzione alla comunità locale di una struttura innovativa e funzionale oltreché esempio tangibile di recupero e rivitalizzazione di strutture esistenti nell'ottica del principio generale di riduzione o addirittura annullamento del consumo e della cementificazione del territorio;

Preso atto:

- che con determinazione n. 175/D di data 26.04.2017 sono stati affidati all'ing. Giovanni Rinaldin di Oderzo (TV) i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'approfondimento delle prestazioni strutturali e antisismiche, con relativa caratterizzazione, dell'edificio scolastico Prežihov Voranc per la conduzione delle verifiche di vulnerabilità sismica di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20.03.2003 n. 3274;
- che con determinazione n. 250/D di data 07.06.2017 sono stati affidati allo Studio Pinzani di Trieste dell'incarico i servizi di redazione della relazione e indagini geologiche e geotecniche in funzione delle prestazioni relative all'approfondimento delle prestazioni strutturali e antisismiche, con relativa caratterizzazione, dell'edificio scolastico Prežihov Voranc per la conduzione delle verifiche di vulnerabilità sismica di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20.03.2003 n. 3274;
- che con determinazione n. 317/D di data 28.07.2017 è stato affidato all'ing. Paolo Ursig l'incarico dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi all'opera pubblica di rifunzionalizzazione e ristrutturazione dell'edificio della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419;

Tenuto conto che inizialmente l'importo presunto dei lavori dell'opera di rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico Prežihov Voranc di Dolina 419 è stato stimato in 300.000,00 euro, per l'esecuzione però di un primo lotto funzionale;

Considerato che con l'avvio della fase progettuale si è optato per la

predisposizione di un progetto preliminare generale che preveda tutte le opere necessarie per la rifunzionalizzazione e ristrutturazione dell'edificio della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 al posto di quanto inizialmente previsto per la progettazione esecutiva di un primo lotto funzionale per 300.000,00 euro;

Rilevato che pertanto l'incarico di progettazione si è ampliato e concentrato su un progetto ampio e molto più complesso, al posto di un progetto esecutivo di dettaglio e circoscritto ad una sola fase iniziale;

Preso atto che sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione comunale lo Studio d'ingegneria dell'ing. Paolo Ursig di Trieste ha predisposto un progetto preliminare generale con la previsione di tutte le opere, per un importo complessivo stimato in 2.100.000,00 euro, e non di un lotto iniziale e parziale di 300.000,00 euro;

Vista la deliberazione giuntale n. 10/g di data 30.01.2018 con la quale è stato approvato il progetto generale per i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419, per l'importo complessivo di 2.100.000,00 euro;

Preso atto che con la medesima deliberazione n. 10/g di data 30.01.2018 sono state approvate anche la relazione tecnica datata luglio 2017 e redatta dal dott. geol. Giovanni Pietro Pinzani di Trieste, relativa a indagini geologiche e geotecniche finalizzate alle verifiche di vulnerabilità sismica della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 e la valutazione della sicurezza sismica dell'edificio scolastico Prežihov Voranc di Dolina 419 datata settembre 2017 e redatta dall'ing. Giovanni Rinaldin di Oderzo (TV);

Atteso che con delibera della Giunta regionale 15 marzo 2018, n. 547, è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato alla redazione del Piano triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica, volto alla raccolta delle manifestazioni di interesse per la rilevazione del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica;

Rilevato che con le modalità ed i criteri stabiliti dall'avviso pubblico citato al capoverso precedente si è ritenuto più opportuno procedere alla realizzazione di un progetto definitivo dell'intera opera, senza la suddivisione in lotti e in particolare senza la previsione di un primo lotto funzionale inizialmente previsto e stimato in 300.000,00 euro, in quanto l'avviso stesso ha concesso la possibilità di manifestare l'interesse per il finanziamento dell'intera opera;

Preso atto che si è ritenuto che un progetto definitivo dell'intera opera, oltre ad essere valutato con l'attribuzione di ulteriore punteggio per la concessione dei finanziamenti, sarebbe altresì necessario e opportuno per richiedere i pareri e/o nulla-osta agli enti competenti, mentre la progettazione esecutiva potrebbe eventualmente essere sviluppata per singoli lotti funzionali sulla base delle effettive disponibilità finanziarie del momento;

Vista la deliberazione giuntale n. 72/g di data 04.06.2018 di approvazione del progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419, redatto dall'ing. Paolo Ursig di Trieste nel mese di maggio 2018;

Preso atto che il quadro economico del progetto citato al capoverso precedente è il seguente:

A	LAVORI DA APPALTARE		
A.1	Lavori a base d'asta	1.598.000,00	
A.2	Attuazione Piani della Sicurezza (D.Lgs. 81/08)	42.000,00	
	Somma per lavori (TOTALE A)		1.640.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00	

B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	24.000,00	
B.4	Imprevisti	33.400,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili	0,00	
B.6	Accantonamenti di legge	0,00	
B.7	Fondo art. 11 L.R. 14/02	24.600,00	
B.8	Spese tecniche (4% ed IVA 22% inclusi)	198.000,00	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
B.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche	0,00	
B.11	Spese per accert. di labor./collaudi tecnici, VV.F.	15.000,00	
B.12	Indennizzi per interruzione pubblico servizio	0,00	
B.13	I.V.A. 10% su A)	164.000,00	
B.14	Spese diverse (spese di gara, etc.)	1.000,00	
	Totale somme a disposizione (TOTALE B)		460.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		2.100.000,00

Tenuto conto del parere favorevole sul progetto definitivo dei lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419, espresso in data 11.10.2018 dal Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria Univesritaria Integrata di Trieste della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

Preso atto dell'esito positivo della verifica dell'Organismo tecnico di controllo di Trieste sul progetto definitivo dei lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 sull'osservanza delle norme sismiche così come previsto dalla L.R. 16/2009, espresso nella riunione di data 18.12.2018 presso il Servizio edilizia dell'Area interventi a favore del territorio della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

Considerato che il Comune entro i termini prefissati ha presentato istanza alla Regione per la manifestazione di interesse per la rilevazione del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica (Piano triennale 2018-2020);

Tenuto conto che il Servizio edilizia scolastica e universitaria della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con decreto 3521/TERINF di data 31.07.2018 ha approvato la graduatoria delle manifestazioni di interesse che sono state inserite nella Programmazione triennale regionale degli interventi in materia di edilizia scolastica 2018-2020;

Considerato che sulla base delle valutazioni della Regione l'istanza del Comune di San Dorligo della Valle/Dolina è stata inserita nella prima annualità 2018, al ventiseiesimo posto su circa quattrocento istanze presentate dai vari enti locali, e che pertanto si ritiene che ci siano ottime possibilità per la concessione di qualche finanziamento per l'adeguamento strutturale sismico dell'edificio in argomento;

Preso atto che è stato concordato con l'Amministrazione comunale di anticipare i tempi ed avviare una prima fase che preveda le opere di demolizione, rimozione impianti, bonifica e opere di sistemazione esterna;

Rilevato che è stato urgente avviare la prima fase che preveda le opere di demolizione, rimozione impianti, bonifica e opere di sistemazione

esterna in quanto - per questioni di natura programmatico-amministrativa - lo stanziamento delle risorse finanziarie, l'aggiudicazione dei relativi lavori e conseguente impegno di spesa dovevano essere ultimati entro la fine dell'anno 2018, mentre per l'anno 2019 è stato utile programmare l'esecuzione delle opere provvisionali, di demolizione e di sistemazione esterna ed attendere il finanziamento delle successive fasi di adeguamento strutturale e sismico dell'edificio, adeguamenti impiantistici e normativi, efficientamento energetico, ecc.;

Preso atto che a tal fine con determinazione n. 418/D di data 14.09.2018 è stato affidato allo Studio d'ingegneria dell'ing. Paolo Ursig di Trieste, l'incarico dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione e direzione dei lavori dell'opera pubblica lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 - opere provvisionali, di demolizione e di sistemazione esterna;

Vista la deliberazione giuntale n. 137/g di data 29.10.2018 di approvazione del progetto esecutivo per i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 - opere provvisionali, di demolizione e di sistemazione esterna, redatto dall'ing. Paolo Ursig di Trieste nel mese di ottobre 2018, per l'importo complessivo pari a 200.000,00 euro;

Vista la determinazione n. 637/D di data 19.12.2018 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 - opere provvisionali, di demolizione e di sistemazione esterna, all'operatore economico Innocente e Stipanovich srl di Trieste, per l'importo contrattuale di complessivi 134.557,00 euro (IVA esclusa), a seguito del ribasso del 10,100%;

Preso atto che i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 - opere provvisionali, di demolizione e di sistemazione esterna - sono stati consegnati in data 20.03.2019, mentre allo stato attuale sono in fase di ultimazione;

Rilevato che la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha comunicato che i Ministri dell'Istruzione e dell'Economia hanno firmato congiuntamente il decreto di autorizzazione del Piano 2018 del Programma triennale degli interventi di edilizia scolastica e che all'interno di tale piano il Comune di San Dorligo della Valle/Dolina risulta beneficiario di un contributo pari a 1.848.000,00 euro per l'intervento di adeguamento sismico dell'istituto scolastico di lingua slovena P.Voranc;

Preso atto che in considerazione del finanziamento concesso è stato possibile programmare l'esecuzione di una singola fase dei lavori, con la quale sarebbe possibile completare la rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico, riducendo al massimo i tempi di interruzione tra la prima fase dei lavori ora in corso di ultimazione e l'altra fase di completamento, di miglioramento sismico, etc.;

Vista la deliberazione n. 11/c di data 10.04.2019 di approvazione dell'aggiornamento n. 1 al programma dei lavori pubblici per il triennio 2019-2021 e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2019, nel quale sono stati inseriti i lavori in argomento relativi al II lotto;

Considerato che pertanto con determinazione n. 209/D di data 15.05.2019 allo Studio d'ingegneria dell'ing. Paolo Ursig di Trieste è stato affidato l'incarico dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione esecutiva e direzione dei lavori dell'opera pubblica del secondo lotto funzionale di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, miglioramento strutturale, adeguamento impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419;

Vista la deliberazione giuntale n. 92/g di data 23.07.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, miglioramento strutturale, adeguamento impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 - II lotto - redatto nel mese di luglio 2019 dallo Studio d'ingegneria dell'ing. Paolo Ursig di Trieste, con il seguente quadro economico di spesa:

		in euro	
A	LAVORI DA APPALTARE		
A.1	Lavori a base d'asta	1.485.000,00	
A.2	Attuazione Piani della Sicurezza (D.lgs. 81/08)	15.000,00	
Sommano per lavori (TOTALE A)			1.500.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	in euro	
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	9.000,00	
B.4	Imprevisti	20.397,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili	0,00	
B.6	Accantonamenti di legge	0,00	
B.7	Fondo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	22.365,00	
B.8	Spese tecniche (4% ed IVA 22% inclusi)	182.268,00	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
B.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche	0,00	
B.11	Spese per accert. di labor. /collaudi tecnici, VV.F.	15.000,00	
B.12	Indennizzi per interruzione pubblico servizio	0,00	
B.13	I.V.A. 10% su A)	150.000,00	
B.14	Spese diverse (spese di gara, etc.)	970,00	
Totale somme a disposizione (TOTALE B)			400.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)			1.900.000,00

Tenuto conto che il Comune di San Dorligo della Valle/Dolina per la gara in argomento ha pubblicato sul proprio profilo di committente un avviso di preinformazione;

Preso atto che in data 16.07.2019 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 (II lotto);

Vista la determinazione n. 316/D di data 31.07.2019 con la quale è stato, tra l'altro, disposto:

- di procedere all'affidamento dei lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, adeguamento strutturale, impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 (II lotto), mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

- di approvare il bando di gara (e relativi allegati da n. 1 a n. 7);

- di dare atto che per l'espletamento della gara, il Comune di San Dorligo della Valle/Dolina si avvalerà del sistema per gli acquisti telematici del Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG;

- di pubblicare l'avviso di gara sul sito internet del Comune www.sandorligo-dolina.it e sulla piattaforma degli appalti eAppaltiFVG, messo a disposizione dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per svolgere gare telematiche;

Visto il bando di gara di data 31.07.2019 prot.n. GEN-GEN-2019-9596/19-P/VI.5/T per l'appalto mediante procedura aperta per i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, miglioramento strutturale, adeguamento impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 (II lotto);

Vista la determinazione n. 368/D di data 09.09.2019 con la quale è stato disposto di modificare parzialmente il bando di gara di data 31.07.2019 prot.n. GEN-GEN-2019-9596/19-P/VI.5/T per l'appalto mediante procedura aperta per i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, miglioramento strutturale, adeguamento impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 (II lotto), nonché di prorogare i termini fissati nel bando di gara per la presentazione delle offerte al giorno 15 ottobre 2019, ore 12.00;

Visto il bando di gara di data 31.07.2019 prot.n. GEN-GEN-2019-9596/19-P/VI.5/T per l'appalto mediante procedura aperta per i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, miglioramento strutturale, adeguamento impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 (II lotto), come parzialmente modificato a seguito delle disposizioni di cui alla determinazione n. 368/D di data 09.09.2019;

Considerato che nel bando di gara di data 31.07.2019 prot.n. GEN-GEN-2019-9596/19-P/VI.5/T, come successivamente modificato, è stato tra l'altro fissato:

- a. il giorno 15.10.2019 ore 12.00 quale termine per la presentazione delle offerte;
- b. il giorno 16.10.2019 ore 10.00 la prima seduta pubblica di apertura delle offerte;

Rilevato che entro i termini stabiliti dal bando di gara mediante il sistema per gli acquisti telematici del Friuli Venezia Giulia (eAppaltiFVG) sono pervenute sei (6) offerte;

Tenuto conto che il giorno 16.10.2019 si è riunito il seggio di gara appositamente costituito per la verifica dell'ammissione alla gara per l'aspetto amministrativo delle offerte pervenute;

Rilevato che sono stati ammessi alle fasi successive di valutazione tutte le offerte degli operatori economici che hanno presentato l'offerta;

Preso atto che con determinazione n. 429/D di data 18.10.2019 è stata costituita la commissione giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte pervenute, composta da:

- presidente: dott.ing. Massimo Veronese;
- testimone e segretario verbalizzante: geom. Igor Martini;
- testimone: ing. Andrej Cunja;

Tenuto conto che in data 21.10.2019 si è riunita la commissione giudicatrice di gara per l'apertura delle buste concernenti le offerte tecniche presentate mediante il sistema per gli acquisti telematici del Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG, accertando che tutti gli operatori economici hanno presentato le offerte tecniche in conformità alle disposizioni del bando di gara ed ammettendo tutti i concorrenti all'esame e valutazione delle offerte tecniche medesime;

Preso atto che in più sedute riservate di data 04.11.2019, 07.11.2019 e 08.11.2019 la commissione ha proceduto all'esame e la valutazione delle offerte tecniche qualitative dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei

relativi seguenti punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando:

- Boldarino srl di Mortegliano (UD) - 22,559 punti;
- CP Costruzioni srl di Trieste - 63,051 punti;
- Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste - 73,317 punti;
- Ennio Riccesi Holding srl di Trieste - 66,516 punti;
- Galetto Impianti di Giorgio Galetto & C. sas di Latisana (UD) - 9,563 punti;
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti srl di Trieste - 15,424 punti;

Considerato che nella seduta pubblica di data 28.11.2019 la commissione giudicatrice di gara:

- ha dato lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione stessa nell'ambito delle sedute riservate succitate in cui la commissione stessa ha proceduto all'esame e la valutazione delle offerte tecniche qualitative dei concorrenti ammessi;

- dopo la lettura dei punteggi attribuiti, senza che sia stata fatta alcuna opposizione, ha proceduto a sbloccare nella piattaforma eAppaltiFVG le offerte economiche inserite a video da parte di ogni singolo concorrente come di seguito riportato:

- Boldarino srl di Mortegliano (UD) - ribasso offerto: 8,193 %;
- CP Costruzioni srl di Trieste - ribasso offerto: 13,690 %;
- Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste - ribasso offerto: 3,148 %;
- Ennio Riccesi Holding srl di Trieste - ribasso offerto: 6,010 %;
- Galetto Impianti di Giorgio Galetto & C. sas di Latisana (UD) - ribasso offerto: 4,000 %;
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti srl di Trieste - ribasso offerto: 12,122 %;

- in considerazione i ribassi praticati dai singoli concorrenti ha attribuito i seguenti punteggi con l'applicazione della formula indicata nel bando di gara:

- Boldarino srl di Mortegliano (UD) - 15,000 punti;
- CP Costruzioni srl di Trieste - 15,000 punti
- Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste - 6,007 punti;
- Ennio Riccesi Holding srl di Trieste - 11,469 punti;
- Galetto Impianti di Giorgio Galetto & C. sas di Latisana (UD) - 7,633 punti;
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti srl di Trieste - 15,000 punti;

- in conformità alle disposizioni del bando di gara ha proceduto al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo - compensatore indicato nel bando di gara con il seguente esito:

- Boldarino srl di Mortegliano (UD) - 37,559 punti;
- CP Costruzioni srl di Trieste - 78,051 punti
- Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste - 79,324 punti;
- Ennio Riccesi Holding srl di Trieste - 77,985 punti;8
- Galetto Impianti di Giorgio Galetto & C. sas di Latisana (UD) - 17,196 punti;
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti srl di Trieste -

30,424 punti;

- ha individuato nell'offerta dell'operatore economico Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste, con un punteggio complessivo pari a 79,324 punti, l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste congrua in quanto l'offerta stessa presentava solo i punti dell'offerta qualitativa maggiore della soglia dell'anomalia per l'offerta qualitativa (quattro quinti del punteggio massimo attribuibile, 68 punti), mentre i punti dell'offerta quantitativa risultavano inferiori alla soglia dell'anomalia (quattro quinti del punteggio massimo attribuibile, 12 punti);

Preso atto che nella seduta pubblica di data 28.11.2019, a conclusione della seduta, la rappresentante dell'operatore economico CP Costruzioni srl di Trieste ha posto il quesito al presidente della commissione giudicatrice di gara su come hanno provveduto gli altri concorrenti a presentare il ribasso dell'offerta economica per il problema riscontrato in sede di caricamento dell'offerta nella piattaforma eAppaltiFVG ovvero della mancata generazione da parte del sistema telematico del documento pdf indicante l'offerta di ribasso a seguito dell'inserimento del ribasso stesso a video e se hanno dichiarato che nella redazione dell'offerta quantitativa hanno controllato ed analizzato l'elenco prezzi, attraverso l'esame degli elaborati progettuali, e di ritenere i stessi prezzi remunerativi, che il bando di gara stabiliva di dichiarare, a pena di esclusione;

Tenuto conto che il presidente della commissione giudicatrice di gara verificando le offerte economiche di tutti gli operatori economici ha riscontrato che il modello Allegato n. 7 - Dichiarazioni per offerta economica - che i concorrenti sulla base del bando di gara avrebbero dovuto utilizzare non ha riportato il terzo punto che era da dichiarare ai sensi del bando di gara, a pena di esclusione (dichiarazione: "nella redazione dell'offerta quantitativa di aver controllato ed analizzato l'elenco prezzi, attraverso l'esame degli elaborati progettuali, e di ritenere i stessi prezzi remunerativi.") e che solo due concorrenti su sei, hanno integrato il modello in questione di propria iniziativa aggiungendo il terzo punto;

Considerato che il presidente della commissione giudicatrice di gara verificando le offerte economiche di tutti gli operatori economici ha riscontrato che tutti i concorrenti hanno regolarmente inserito a video all'interno dell'area "Risposta Busta Economica" il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di IVA e/o altre imposte e contributi ex lege, come previsto dal bando di gara, a pena di esclusione e che tra i sei concorrenti solo un operatore economico ha provveduto in via autonoma ad integrare il modello Allegato n. 7 - Dichiarazioni per offerta economica (dichiarazioni a corredo dell'offerta economica) con un paragrafo nel quale ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, firmando digitalmente il modello stesso;

Preso atto che la commissione giudicatrice ha disposto la sospensione della seduta di gara, rimettendo gli atti al Responsabile unico del procedimento per le proprie determinazioni sull'eventuale esclusione o ammissione degli operatori economici partecipanti alla gara;

Considerato che il Responsabile unico del procedimento, a seguito delle dovute verifiche ed analisi, con l'avviso prot.n. GEN-GEN-2019-16119/19-P/VI.5/T di data 31.12.2019, pubblicato nella cartella di gara sulla piattaforma eAppaltiFVG, ha formulato le proprie considerazioni, ritenendo opportuno avviare il soccorso istruttorio integrativo (articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.) per sanare la carenza della firma digitale dell'offerta economica, mentre la dichiarazione che nella redazione dell'offerta economica ogni singolo concorrente abbia controllato ed analizzato l'elenco prezzi, attraverso l'esame degli elaborati progettuali, e di ritenere

i stessi prezzi remunerativi, è stata resa da tutti i concorrenti nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara;

Tenuto conto il Responsabile unico del procedimento, al fine di consentire una più efficace e corretta gestione della procedura di appalto, con note inviate tramite la piattaforma eAppaltiFVG ha invitato gli operatori economici partecipanti a produrre l'offerta economica con l'apposizione della firma digitale sul modello predisposto dalla stazione appaltante entro il giorno venerdì 10.01.2010;

Preso atto che entro i termini fissati tutti gli operatori economici partecipanti hanno prodotto l'offerta economica con l'apposizione della firma digitale sul modello predisposto dalla stazione appaltante;

Rilevato che in data 20.01.2020 la commissione giudicatrice di gara:

- ha riavviato la seduta pubblica comunicando che a seguito del soccorso istruttorio integrativo avviato dal Responsabile unico del procedimento per sanare la carenza della firma digitale dell'offerta economica, entro i termini fissati, tutti gli operatori economici partecipanti hanno prodotto l'offerta economica con l'apposizione della firma digitale sul modello predisposto dalla stazione appaltante;

- ha confermato l'esito delle valutazioni delle sedute precedenti e ha proposto di aggiudicare i lavori di risanamento conservativo, rifunzionizzazione, miglioramento strutturale, adeguamento impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 (II lotto) all'operatore economico Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste;

Atteso che a seguito del provvedimento citato al capoverso precedente sono state avviate le procedure per le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, e ss.mm.ii., dell'operatore economico Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste;

Richiamato il disposto dell'art. 32 commi 9 e 10, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, e ss.mm.ii., che recitano:

"9. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione."

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte nel preambolo del provvedimento che fanno parte integrante del presente dispositivo:

1) di approvare i seguenti verbali di gara relativi all'esperimento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo, rifunzionizzazione, miglioramento strutturale, adeguamento impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 (II lotto):

- verbale n. 1 di data 16.10.2019;
- verbale n. 2 di data 21.10.2019;
- verbale n. 3 di data 04.11.2019;
- verbale n. 4 di data 28.11.2019;
- verbale n. 5 di data 20.01.2020;

2) di dare atto che i verbali citati al precedente punto 1) sono tutti allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante;

3) di dare atto che sulla base dei verbali succitati l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dall'operatore economico Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl, al quale sono stati attribuiti 79,324 punti e a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori;

4) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii., i lavori di risanamento conservativo, rifunzionalizzazione, miglioramento strutturale, adeguamento impiantistico e normativo dell'edificio sede della scuola elementare Prežihov Voranc di Dolina 419 (II lotto), all'operatore economico Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl - 34132 Trieste, via Filzi 4, P.IVA e codice fiscale 00052740321 - per l'importo contrattuale di complessivi 1.453.252,20 euro (IVA esclusa), a seguito del ribasso del 3,148 %;

5) di dare atto che il quadro economico dell'opera, riformulato a seguito dell'aggiudicazione, è il seguente:

		in euro	
A	LAVORI DA APPALTARE		
A.1	Lavori a base d'asta	1.485.000,00	
	Ribasso del 3,148 % offerto in sede di gara	46.747,80	
A.2	Attuazione Piani della Sicurezza (D.lgs. 81/08)	15.000,00	
	Somma per lavori (TOTALE A)		1.453.252,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	in euro	
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	9.000,00	
B.4	Imprevisti	25.071,78	
B.5	Acquisizione aree o immobili	0,00	
B.6	Accantonamenti di legge	0,00	
B.7	Fondo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	22.365,00	
B.8	Spese tecniche (4% ed IVA 22% inclusi)	182.268,00	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
B.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche	0,00	
B.11	Spese per accert. di labor. /collaudi tecnici, VV.F.	15.000,00	
B.12	Indennizzi per interruzione pubblico servizio	0,00	
B.13	I.V.A. 10% su A)	145.325,22	
B.14	Spese diverse (spese di gara, etc.)	970,00	
B.15	Economia a seguito del ribasso	46.747,80	
	Totale somme a disposizione (TOTALE B)		446.747,80
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		1.900.000,00

6) di disporre che dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto venga data comunicazione agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 - lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii., e si

provveda alle pubblicazioni previste dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, dall'art. 29 - comma 1 - del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii., e dal D.M. 2 dicembre 2016;

7) di dare atto che per la stipula del contratto si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace all'atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo all'operatore economico Dott. Ing. M. Innocente e Ing. Stipanovich srl di Trieste, dei requisiti autodichiarati.

IL RESPONSABILE - ODGOVORNI

Mitja Lovriha

